

Договор строительного подряда № _____

г. _____ «__» _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1

Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по _____, по адресу: _____.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по косметическому ремонту номеров в соответствии с условиями договора, техническим заданием и сметами (Приложение 1,2,3,4,5).

Статья 2

Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно технического задания и смете (Приложение 1,2,3,4,5) и составляет _____ рублей (_____), в том числе НДС-18%, что составляет _____ рублей (_____).

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Статья 3

Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ является дата подписания настоящего Договора.

3.2. Закрытие выполненных работ может производиться Заказчиком на основании отчетных документов, представленных Подрядчиком.

- Форма КС- 2 (в двух экземплярах);
- Форма КС-3 (В 2-х экземплярах);
- Счет-фактура.

3.3. Подрядчик исполняет работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в срок до «__» _____.

3.4. Любая отсрочка из- за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.5. По факту выполненных работ ежемесячно предоставляются промежуточные акты и счет-фактура.

3.6. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком окончательного Акта сдачи- приемки выполненных работ.

Статья 4

Порядок оплаты

4.1. Заказчик перечисляет первый аванс в размере _____ рублей (_____) в т.ч. НДС 18 % _____ рублей

(_____) не позднее _____ с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Окончательная оплата производится после подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3 банковских дней.

Статья 5

Сдача- приемка работ

5.1. В течение 3 (трех) дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки- сдачи выполнения работ и Счет- фактуру.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки- сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

5.4. В случае досрочного исполнения работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ а Заказчик принимает его и производит окончательную оплату.

Статья 6

Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

6.1.4. Информировать заказчика о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения.

6.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

6.1.6. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами.

6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Предоставлять Подрядчику на объекте помещение для хранения материалов и оборудования Подрядчика, а также обеспечить подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ. Помещение должно запирается и охраняться.

6.2.2. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

6.2.5. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. подрядчик имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Проводить мероприятия, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

Статья 7

Ответственность сторон

- 7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.
- 7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.
- 7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.
- 7.4. При несвоевременной оплате Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 7.5. В случае неисполнения Заказчиком п.6.2.1. настоящего Договора срок исполнения работ, указанный в п.п.3.1. и 3.3., увеличивается на количество дней, в течение которых Заказчик не мог обеспечить предоставление помещений, либо задерживал подписание документов соответственно.
- 7.6. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.
- 7.7. Требования на оплату штрафа должно быть оформлено сторонами в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.
- 7.8. В случае отсутствия оформленного требования в соответствии с п.7.7. настоящего Договора штрафы и пени не начисляются и не уплачиваются.

Статья 8 Гарантии

- 8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта.
- 8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

Статья 9

Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.
- 9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 9.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.
- 9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обязательства непреодолимой силы делятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

Статья 10

Обстоятельства непреодолимой силы

- 10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

Статья 11

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик: