

ДОГОВОР МЕНЫ

Г. _____

_____ года
две тысячи _____

Мы, гражданка Российской Федерации _____,
именуемая в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны

и гражданин Российской Федерации _____,
именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, стороны, произвели **ОБМЕН**, принадлежащих нам на праве частной собственности, квартир:
Квартиры № __, находящейся по адресу: _____, принадлежащей «**Стороне-1**» и
Квартиры № __, находящейся по адресу: _____, принадлежащей «**Стороне-2**».

2. **Квартира №** __, находящаяся по адресу: _____, принадлежит «**Стороне-1**» на праве частной собственности на основании Договора _____, зарегистрированного в _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____, Свидетельство о государственной регистрации права _____, условный номер _____;

На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

Указанная квартира расположена на __ этаже __-этажного с подвалом кирпичного дома _____ годов постройки, год последнего капитального ремонта - _____, состоит из _____ комнат, общей площадью __ кв. метров, жилой площадью __ кв. метров, кухни площадью __ кв. метров, ванной комнаты площадью __ кв. метров, туалета площадью __ кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на _____ года составляет _____ (_____ 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро _____, инв. № документа _____ от _____ года.

До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

3. **Квартира №** __, находящаяся по адресу: _____, принадлежит «**Стороне-2**» на праве частной собственности на основании Договора _____, зарегистрированного в _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____, Свидетельство о государственной регистрации права _____, условный номер _____.

На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

Указанная квартира расположена на __ этаже __-этажного с подвалом кирпичного дома _____ годов постройки, год последнего капитального ремонта - _____, состоит из _____ комнат, общей площадью __ кв. метров, жилой площадью __ кв. метров, кухни площадью __ кв. метров, ванной комнаты площадью __ кв. метров, туалета площадью __ кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на _____ года составляет _____ (_____ 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро _____, инв. № документа _____ от _____ года.

До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

4. «**Сторона-1**» оценивает **квартиру №** __, находящуюся по адресу: _____, в денежную сумму в размере _____ (_____ 00 копеек).

«**Сторона-2**» оценивает **квартиру №** __, находящуюся по адресу: _____, в денежную сумму в размере _____ (_____ 00 копеек).

5. Стороны признали указанные выше квартиры равноценными и оценили **квартиру №** __, находящуюся по адресу: _____, и **квартиру №** __, находящуюся по адресу: _____, в денежную сумму в размере _____ (_____).

Произведен обмен без доплаты.

Квартиры будут переданы сторонами друг другу после государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке, после подписания актов приема-передачи квартир.

6. После государственной регистрации настоящего договора _____ приобретает в частную собственность **квартиру №** __, находящуюся по адресу: _____.

После государственной регистрации настоящего договора _____ приобретает в частную собственность **квартиру №** __, находящуюся по адресу: _____.

7. Стороны осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемых квартир, а также участвуют в расходах, связанных с ремонтом, в том числе, капитальным, всего дома.

8. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

9. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении указанных квартир, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они меняют указанные квартиры по своей воле и в своём интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых не противоречащих законодательству условиям договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

10. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут в равном размере.

11. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга _____ (_____), остальные выдаются сторонам: _____ – экземпляр договора на бланке _____, _____ - экземпляр договора на бланке _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1.....

Сторона-2.....