

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Собственник жилья, свидетельство No. _____ (копия свидетельства является приложением к настоящему договору), (Ф.И.О., паспортные данные): _____

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны
и (Ф.И.О., паспортные данные): _____

_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор",
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель представляет Арендатору и членам его семьи в пользование квартиру общей площадью _____ кв.м. по адресу: г. _____, ул. _____ д. _____ кв. _____, характеристика которой приведена в акте сдачи квартиры (Приложение №1).

1.2. Арендодатель передает в пользование Арендатору «Имущество», которое находится в Помещении, согласно Приложению №1 к настоящему Договору. Стороны подтверждают, что Имущество передается в исправном состоянии без явных повреждений.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на период с « ____ » _____ 200__ г. до « ____ » _____ 200__ г. и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется

3.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве собственности жилье в пригодном для проживания состоянии.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату за аренду Помещения, соблюдать условия настоящего Договора в отношении полноты расчетов с Арендодателем.

3.2.2. Своевременно производить оплату за местные, междугородние и международные переговоры, электроэнергию и другие услуги, касающиеся Помещения, в течение всего срока аренды.

3.2.3. В случае нанесения повреждений Помещению или Имуществу, отремонтировать его или произвести замену на эквивалентное, либо возместить убытки.

3.2.4. При несоблюдении правил пожарной безопасности, эксплуатации электрических, газовой и водопроводно-канализационной систем и при возникновении любого, связанного с этим ущерба, возместить убытки Арендодателю и/или третьим лицам (соседям).

3.2.5. Своевременно оповещать Арендодателя обо всех неисправностях в Помещении.

3.2.6. По окончании срока действия или при расторжении настоящего Договора, освободить и сдать арендуемое Помещение и Имущество Арендодателю, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа.

4. Права сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения правил пользования жилыми помещениями.

4.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.

4.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды или в случае нарушения Арендодателем условий определенных в п.3.2. договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. С предварительного согласия Арендодателя вселить в занимаемое жилое помещение своих супруга, детей, родителей, при соблюдении установленной нормы жилой площади.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя, последний возвращает полученные от Арендатора денежные средства, переданные им в качестве предоплаты за аренду жилого помещения.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, в т.ч. упущенную выгоду, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. 3.2. договора.

6. Арендная плата

6.1. Ежемесячная плата за арендуемое по настоящему Договору Помещение и Имущество составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) _____) рублей.

6.2. В течение всего срока действия настоящего Договора изменение арендной платы в одностороннем порядке не допускается.

6.3. При подписании настоящего Договора Арендатор вносит арендную плату за _____ месяцев. _____ (количество)

В дальнейшем арендная плата выплачивается Арендодателю _____ (ежемесячно / поквартально)

6.4. Расчет по арендной плате производится между Арендодателем и Арендатором не позднее _____ -го числа месяца, подлежащего оплате.

6.5. За несвоевременное внесение платежей арендатором оплачивается пеня из расчета _____% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более _____% суммы задолженности.

6.6. Полнота и своевременность расчета по арендной плате подтверждается соответствующими записями в Приложении №2 к настоящему Договору.

7. Заключительные условия

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из сторон с предварительным уведомлением о расторжении другой стороны не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт сдачи квартиры Арендатору (Приложение №1).

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Паспорт: _____

Кем и когда выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

_____ / подпись /

АРЕНДАТОР:

Паспорт: _____

Кем и когда выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

_____ / подпись /